



RESIDENCIAL
VITÓRIA 3



RESIDENCIAL
VITÓRIA 3



RESIDENCIAL
VITÓRIA 3
150

As imagens são meramente ilustrativas; mobiliário e decoração não fazem parte do contrato. Materiais, cores, projeto, valores, condições e prazos de entrega poderão sofrer alterações conforme memorial de incorporação registrado na Matrícula nº 53.664 do 12ºRG/RJ. Endereço: Rua Vicente Francisco dos Santos, 150 – Campo Grande/RJ



Facilitar a
vida começa
com um
simples passo



A sua escolha para viver com mais conforto

 na melhor região de Campo Grande



RESIDENCIAL
VITÓRIA 3



2 QUARTOS
com opção
de garden



**Lazer
completo**

Fachada

As imagens são meramente ilustrativas; mobiliário e decoração não fazem parte do contrato. Materiais, cores, projeto, valores, condições e prazos de entrega poderão sofrer alterações conforme memorial de incorporação registrada na Matrícula nº 53.664 do 12º RG/RJ. Endereço: Rua Vicente Francisco dos Santos, 150 - Campo Grande/RJ



engenic

DC4

ENGENHARIA DE PROJETOS E EXECUÇÃO

Curta o melhor do verão
sem sair de casa



Piscina

As imagens são meramente ilustrativas, mobiliário e decoração não fazem parte do contrato. Materiais, cores, projetos, valores, condições e prazos de entrega poderão sofrer alterações conforme memorial de incorporação registrado na Matrícula nº 53.664 do 12º RGI/RJ. Endereço: Rua Vicente Francisco dos Santos, 150 - Campo Grande/RJ



**Espaço para reunir,
divertir e comer bem**



**RESIDENCIAL
VITÓRIA 3**

Praça

As imagens são meramente ilustrativas; mobiliário e decoração não fazem parte do contrato. Materiais, cores, projeto, valores, condições e prazos de entrega poderão sofrer alterações conforme memorial de incorporação registrado na Matrícula nº 53.664 do 12ºRG/RJ. Endereço: Rua Vicente Francisco dos Santos, 150 – Campo Grande/RJ.

Comemore ao lado de
quem você ama



Salão de festas

As imagens são meramente ilustrativas; mobiliário e decoração não fazem parte do contrato. Materiais, cores, projeto, valores, condições e prazos de entrega poderão sofrer alterações conforme memorial de incorporação registrado na Matrícula nº 53.664 do 12ºRG/RJ. Endereço: Rua Vicente Francisco dos Santos, 150 – Campo Grande/RJ



**Corpo ativo, mente leve e
saúde em em dia**



RESIDENCIAL
VITÓRIA 3

Quadra

As imagens são meramente ilustrativas; mobiliário e decoração não fazem parte do contrato. Materiais, cores, projeto, valores, condições e prazos de entrega poderão sofrer alterações conforme memorial de incorporação registrado na Matrícula nº 53.664 do 12ºRGJ/RJ. Endereço: Rua Vicente Francisco dos Santos, 150 – Campo Grande/RJ

Feito para brincar e viver
a infância com segurança



Playground

As imagens são meramente ilustrativas; mobiliário e decoração não fazem parte do contrato. Materiais, cores, projeto, valores, condições e prazos de entrega poderão sofrer alterações conforme memorial de incorporação registrado na Matrícula nº 53.664 do 12º RGI/RJ. Endereço: Rua Vicente Francisco dos Santos, 150 – Campo Grande/RJ



Mobilidade com praticidade: sua bike no lugar certo



RESIDENCIAL
VITÓRIA 3



Bicicletário

As imagens são meramente ilustrativas; mobiliário e decoração não fazem parte do contrato. Materiais, cores, projeto, valores, condições e prazos de entrega poderão sofrer alterações conforme memorial de incorporação registrado na Matrícula nº 53.694 do 12º RGI/RJ. Endereço: Rua Vicente Francisco dos Santos, 150 - Campo Grande/RJ

MINI MARKET

Mini Market



RESIDENCIAL
VITÓRIA 3

As imagens são meramente ilustrativas; mobiliário e decoração não fazem parte do contrato. Materiais, cores, projeto, valores, condições e prazos de entrega poderão sofrer alterações conforme memorial de incorporação registrado na Matrícula nº 53.664 do 12º RGI/RJ. Endereço: Rua Vicente Francisco dos Santos, 150 - Campo Grande/RJ

Churrasqueira

As imagens são meramente ilustrativas; mobiliário e decoração não fazem parte do contrato. Materiais, cores, projeto, valores, condições e prazos de entrega poderão sofrer alterações conforme memorial de incorporação registrado na Matrícula nº 53.664 do 12ºRG/RJ. Endereço: Rua Vicente Francisco dos Santos, 150 – Campo Grande/RJ



RESIDENCIAL
VITÓRIA 3

Praça

As imagens são meramente ilustrativas; mobiliário e decoração não fazem parte do contrato. Materiais, cores, projeto, valores, condições e prazos de entrega poderão sofrer alterações conforme memorial de incorporação registrado na Matrícula nº 53.664 do 12º RGI/RJ. Endereço: Rua Vicente Francisco dos Santos, 150 – Campo Grande/RJ

engefic DC4
CONSTRUTORA

Espaço Fitness

As imagens são meramente ilustrativas; mobiliário e decoração não fazem parte do contrato. Materiais, cores, projeto, valores, condições e prazos de entrega poderão sofrer alterações conforme memorial de incorporação registrado na Matrícula nº 53.664 do 12º RG/RJ. Endereço: Rua Vicente Francisco dos Santos, 150 – Campo Grande/RJ.



**Um convite pra
viver momentos**
especiais e criar memórias

Um empreendimento adaptado para o seu dia a dia



-  Piso laminado nos apartamentos do 2º ao 5º pavimento
-  Áreas de lazer entregues mobiliadas e equipadas
-  Portão automatizado para acesso de veículo
-  Controle de acesso automático em todos os blocos
-  Previsão para infraestrutura de split nos quartos
-  Esquadrias na cor branca

Pensado para você viver bem hoje e o planeta viver bem amanhã



-  Sensor de presença para iluminação nos halls dos blocos
-  Previsão para medição de água individualizada
-  Paisagismo enriquecido com espécies nativas
-  Torneiras com filtro nas áreas comuns e nos apartamentos
-  Iluminação de led nas áreas comuns
-  Bacias dual flush nas áreas comuns e nos apartamentos
-  Apartamento entregue com plafonier



Aqui o conforto
encontra a alegria
de estar em família





Perto do que você precisa,
do jeito que você merece
ao lado dos Residenciais
Vitória 1 e Vitória 2

 A 5 min West Shopping

 A 9 min centro de Campo Grande

 A 8 min Avenida Brasil

 A 7 min Carrefour Hipermercado

 A 9 min Supermercado Guanabara



Rua Vicente Francisco dos Santos, 150 - Campo Grande

IMPLANTAÇÃO



Legenda:

- | | | |
|---------------|----------------------|-----------------|
| 1 GUARITA | 6 SALÃO DE FESTAS | 10 QUADRA |
| 2 MINI MARKET | 7 PRAÇA | 11 BICICLETÁRIO |
| 3 CORREIO | 8 ESPAÇO DE CONVÍVIO | 12 FITNESS |
| 4 PARQUINHO | 9 CHURRASQUEIRAS | 13 ÁREA TÉCNICA |
| 5 PISCINA | | |



RESIDENCIAL
VITÓRIA 3

Informações gerais

Incorporação: ENGEFIC e DC4 empreendimentos

Área total: 14.372,78m²

Número de unidades: 300

Número de torre: 15

Número de pavimentos: 5

Apartamento

- 2 quartos
- Piso laminado nos apartamentos do 2º ao 5º pavimento
- Previsão para infraestrutura de split nos quartos
- Esquadrias na cor branca
- Torneiras com arejador nas áreas comuns e nos apartamentos
- Bacias dual flush nas áreas comuns
- Paftonier

Área de lazer

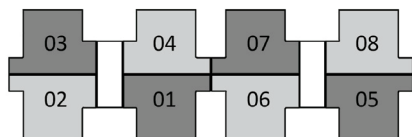
- Piscina
- Churrasqueira
- Salão de festas
- Salão externo
- Quadra
- Parque
- Bicicletário
- Espaço de convívio
- Fitness

Empreendimento

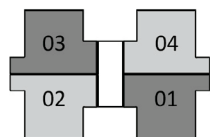
- Condomínio fechado
- Portão automatizado para acesso de veículo
- Controle de acesso automático em todos os blocos
- Áreas de lazer entregues mobiliadas e equipadas
- Iluminação de led nas áreas comuns
- Sensor de presença para iluminação nos halls dos blocos
- Previsão para medição de luz individualizada
- Paisagismo enriquecido com espécies nativas
- Torneiras com filtro nas áreas comuns e nos apartamentos
- Bacia dual flush nas áreas comuns e nos apartamentos

2 quartos

Apartamento Tipo



BLOCO: 01 A 07



BLOCO: 08

ÁREA PRIVATIVA TOTAL*:
42,78m²



A decoração apresentada constitui mera sugestão de utilização dos espaços, sendo os mobiliários, equipamentos e objetos decorativos elementos meramente ilustrativos, não integrando o contrato de compra e venda.

As cotas indicadas referem-se às medidas de parede acabada, podendo sofrer variação de até 5% (cinco por cento), em razão das tolerâncias construtivas e de eventuais ajustes técnicos decorrentes do desenvolvimento executivo do projeto.

As cores, tonalidades e acabamentos dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer variações.

Os equipamentos de ar-condicionado não serão entregues pela construtora, sendo prevista apenas infraestrutura para futura instalação de sistema tipo split.

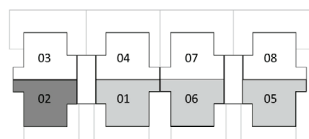
As esquadrias, shafts de instalações e enchimentos técnicos poderão sofrer alterações de localização e/ou dimensão, conforme necessidades técnicas e compatibilização de projetos.

A área total da unidade é considerada privativa, sendo apurada pelas linhas externas da fachada, pelas divisórias com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades autônomas, conforme critérios estabelecidos na NBR 12.721 da ABNT. Os detalhes completos dos materiais e revestimentos a serem utilizados encontram-se especificados no Memorial Descritivo do empreendimento, o qual prevalecerá em caso de divergência.

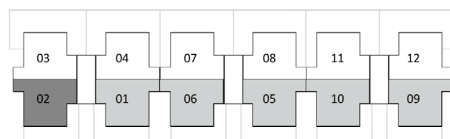
Para as unidades localizadas do 2º ao 5º pavimento, será entregue revestimento cerâmico no piso exclusivamente na cozinha, área de serviço e banheiro(s), sendo os demais ambientes dessas unidades entregues com piso laminado. Para as unidades localizadas no 1º pavimento, todos os ambientes serão entregues com revestimento cerâmico no piso.

2 quartos

Apartamento Garden



BLOCO: 01



BLOCO: 04

ÁREA PRIVATIVA TOTAL*:
63,12m² (42,78m² + 20,34m²**)

*REFERENTE ÀS UNIDADES DE GARDEN, GARDEN PLUS, GARDEN PNE E GARDEN PLUS PNE.

**ÁREA DESCOBERTA DE USO PRIVATIVO



A decoração apresentada constitui mera sugestão de utilização dos espaços, sendo os mobiliários, equipamentos e objetos decorativos elementos meramente ilustrativos, não integrando o contrato de compra e venda.

As cotas indicadas referem-se às medidas de parede acabada, podendo sofrer variação de até 5% (cinco por cento), em razão das tolerâncias construtivas e de eventuais ajustes técnicos decorrentes do desenvolvimento executivo do projeto.

As cores, tonalidades e acabamentos dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer variações.

Os equipamentos de ar-condicionado não serão entregues pela construtora, sendo prevista apenas infraestrutura para futura instalação de sistema tipo split.

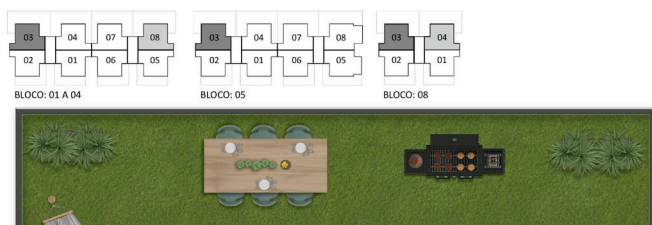
As esquadrias, shafts de instalações e enchimentos técnicos poderão sofrer alterações de localização e/ou dimensão, conforme necessidades técnicas e compatibilização de projetos.

A área total da unidade é considerada privativa, sendo apurada pelas linhas externas da fachada, pelas divisórias com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades autônomas, conforme critérios estabelecidos na NBR 12.721 da ABNT. Os detalhes completos dos materiais e revestimentos a serem utilizados encontram-se especificados no Memorial Descritivo do empreendimento, o qual prevalecerá em caso de divergência.

Para as unidades localizadas do 2º ao 5º pavimento, será entregue revestimento cerâmico no piso exclusivamente na cozinha, área de serviço e banheiro(s), sendo os demais ambientes dessas unidades entregues com piso laminado. Para as unidades localizadas no 1º pavimento, todos os ambientes serão entregues com revestimento cerâmico no piso.

2 quartos

Apartamento Garden Plus



ÁREA PRIVATIVA TOTAL*:

80,76 m² (42,78 m² + 37,98 m²**)

*REFERENTE ÀS UNIDADES DE GARDEN, GARDEN PLUS, GARDEN PNE E GARDEN PLUS PNE.

**ÁREA DESCOBERTA DE USO PRIVATIVO



A decoração apresentada constitui mera sugestão de utilização dos espaços, sendo os mobiliários, equipamentos e objetos decorativos elementos meramente ilustrativos, não integrando o contrato de compra e venda.

As cotas indicadas referem-se às medidas de parede acabada, podendo sofrer variação de até 5% (cinco por cento), em razão das tolerâncias construtivas e de eventuais ajustes técnicos decorrentes do desenvolvimento executivo do projeto.

As cores, tonalidades e acabamentos dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer variações.

Os equipamentos de ar-condicionado não serão entregues pela construtora, sendo prevista apenas infraestrutura para futura instalação de sistema tipo split.

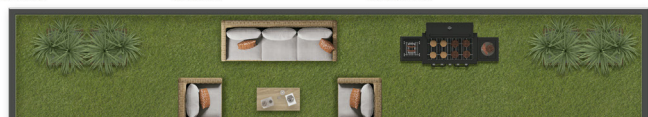
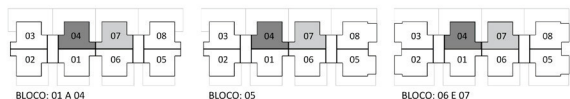
As esquadrias, shafts de instalações e enchimentos técnicos poderão sofrer alterações de localização e/ou dimensão, conforme necessidades técnicas e compatibilização de projetos.

A área total da unidade é considerada privativa, sendo apurada pelas linhas externas da fachada, pelas divisórias com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades autônomas, conforme critérios estabelecidos na NBR 12.721 da ABNT. Os detalhes completos dos materiais e revestimentos a serem utilizados encontram-se especificados no Memorial Descritivo do empreendimento, o qual prevalecerá em caso de divergência.

Para as unidades localizadas do 2º ao 5º pavimento, será entregue revestimento cerâmico no piso exclusivamente na cozinha, área de serviço e banheiro(s), sendo os demais ambientes dessas unidades entregues com piso laminado. Para as unidades localizadas no 1º pavimento, todos os ambientes serão entregues com revestimento cerâmico no piso.

2 quartos

Apartamento Garden Plus S



ÁREA PRIVATIVA TOTAL*:

81,58 m² (42,78 m² + 38,80 m²**)

*REFERENTE ÀS UNIDADES DE GARDEN, GARDEN PLUS, GARDEN PNE E GARDEN PLUS PNE.

**ÁREA DESCOBERTA DE USO PRIVATIVO



A decoração apresentada constitui mera sugestão de utilização dos espaços, sendo os mobiliários, equipamentos e objetos decorativos elementos meramente ilustrativos, não integrando o contrato de compra e venda. As cotas indicadas referem-se às medidas de parede acabada, podendo sofrer variação de até 5% (cinco por cento), em razão das tolerâncias construtivas e de eventuais ajustes técnicos decorrentes do desenvolvimento executivo do projeto.

As cores, tonalidades e acabamentos dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer variações.

Os equipamentos de ar-condicionado não serão entregues pela construtora, sendo prevista apenas infraestrutura para futura instalação de sistema tipo split.

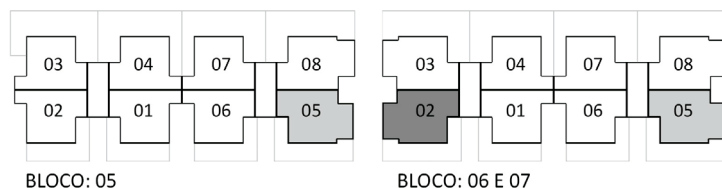
As esquadrias, shafts de instalações e enchimentos técnicos poderão sofrer alterações de localização e/ou dimensão, conforme necessidades técnicas e compatibilização de projetos.

A área total da unidade é considerada privativa, sendo apurada pelas linhas externas da fachada, pelas divisórias com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades autônomas, conforme critérios estabelecidos na NBR 12.721 da ABNT. Os detalhes completos dos materiais e revestimentos a serem utilizados encontram-se especificados no Memorial Descritivo do empreendimento, o qual prevalecerá em caso de divergência.

Para as unidades localizadas do 2º ao 5º pavimento, será entregue revestimento cerâmico no piso exclusivamente na cozinha, área de serviço e banheiro(s), sendo os demais ambientes dessas unidades entregues com piso laminado. Para as unidades localizadas no 1º pavimento, todos os ambientes serão entregues com revestimento cerâmico no piso.

2 quartos

Apartamento Garden PNE



ÁREA PRIVATIVA TOTAL*:

74,04m² (48,76 m² + 25,28 m²**)

*REFERENTE ÀS UNIDADES DE GARDEN, GARDEN PLUS, GARDEN PNE E GARDEN PLUS PNE.

**ÁREA DESCOBERTA DE USO PRIVATIVO

PREVISÃO AQUECEDOR



A decoração apresentada constitui mera sugestão de utilização dos espaços, sendo os mobiliários, equipamentos e objetos decorativos elementos meramente ilustrativos, não integrando o contrato de compra e venda.

As cotas indicadas referem-se às medidas de parede acabada, podendo sofrer variação de até 5% (cinco por cento), em razão das tolerâncias construtivas e de eventuais ajustes técnicos decorrentes do desenvolvimento executivo do projeto.

As cores, tonalidades e acabamentos dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer variações.

Os equipamentos de ar-condicionado não serão entregues pela construtora, sendo prevista apenas infraestrutura para futura instalação de sistema tipo split.

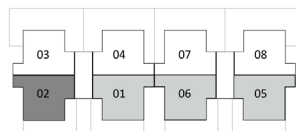
As esquadrias, shafts de instalações e enchimentos técnicos poderão sofrer alterações de localização e/ou dimensão, conforme necessidades técnicas e compatibilização de projetos.

A área total da unidade é considerada privativa, sendo apurada pelas linhas externas da fachada, pelas divisórias com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades autônomas, conforme critérios estabelecidos na NBR 12.721 da ABNT. Os detalhes completos dos materiais e revestimentos a serem utilizados encontram-se especificados no Memorial Descritivo do empreendimento, o qual prevalecerá em caso de divergência.

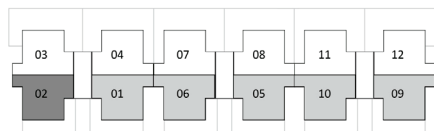
Para as unidades localizadas do 2º ao 5º pavimento, será entregue revestimento cerâmico no piso exclusivamente na cozinha, área de serviço e banheiro(s), sendo os demais ambientes dessas unidades entregues com piso laminado. Para as unidades localizadas no 1º pavimento, todos os ambientes serão entregues com revestimento cerâmico no piso.

2 quartos

Apartamento Garden PNE Plus



BLOCO: 01



BLOCO: 04

ÁREA PRIVATIVA TOTAL*:

83,33 m² (48,76 m² + 34,57 m²**)

*REFERENTE ÀS UNIDADES DE GARDEN, GARDEN PLUS, GARDEN PNE E GARDEN PLUS PNE.

**ÁREA DESCOBERTA DE USO PRIVATIVO

PREVISÃO AQUECEDOR



A decoração apresentada constitui mera sugestão de utilização dos espaços, sendo os mobiliários, equipamentos e objetos decorativos elementos meramente ilustrativos, não integrando o contrato de compra e venda.

As cotas indicadas referem-se às medidas de parede acabada, podendo sofrer variação de até 5% (cinco por cento), em razão das tolerâncias construtivas e de eventuais ajustes técnicos decorrentes do desenvolvimento executivo do projeto.

As cores, tonalidades e acabamentos dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer variações.

Os equipamentos de ar-condicionado não serão entregues pela construtora, sendo prevista apenas infraestrutura para futura instalação de sistema tipo split.

As esquadrias, shafts de instalações e enchimentos técnicos poderão sofrer alterações de localização e/ou dimensão, conforme necessidades técnicas e compatibilização de projetos.

A área total da unidade é considerada privativa, sendo apurada pelas linhas externas da fachada, pelas divisórias com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades autônomas, conforme critérios estabelecidos na NBR 12.721 da ABNT. Os detalhes completos dos materiais e revestimentos a serem utilizados encontram-se especificados no Memorial Descritivo do empreendimento, o qual prevalecerá em caso de divergência.

Para as unidades localizadas do 2º ao 5º pavimento, será entregue revestimento cerâmico no piso exclusivamente na cozinha, área de serviço e banheiro(s), sendo os demais ambientes dessas unidades entregues com piso laminado. Para as unidades localizadas no 1º pavimento, todos os ambientes serão entregues com revestimento cerâmico no piso.

Apto Garden

As imagens são meramente ilustrativas; mobiliário e decoração não fazem parte do contrato. Materiais, cores, projeto, valores, condições e prazos de entrega poderão sofrer alterações conforme memorial de incorporação registrado na Matrícula nº 53.684 do 12º RGI/RJ. Endereço: Rua Vicente Francisco dos Santos, 150 - Campo Grande/RJ



RESIDENCIAL
VITÓRIA 3

Apto Garden Plus

As imagens são meramente ilustrativas; mobiliário e decoração não fazem parte do contrato. Materiais, cores, projeto, valores, condições e prazos de entrega poderão sofrer alterações conforme memorial de incorporação registrado na Matrícula nº 53.664 do 12º RGI/RJ. Endereço: Rua Vicente Francisco dos Santos, 150 - Campo Grande/RJ



RESIDENCIAL
VITÓRIA 3

Apto Garden Plus S

As imagens são meramente ilustrativas; mobiliário e decoração não fazem parte do contrato. Materiais, cores, projeto, valores, condições e prazos de entrega poderão sofrer alterações conforme memorial de incorporação registrado na Matrícula nº 53.664 do 12º RGI/RJ. Endereço: Rua Vicente Francisco dos Santos, 150 - Campo Grande/RJ

engefic **DC4**
ENGENHARIA

Uma nova vida espera por você!



RESIDENCIAL VITÓRIA 3

Financiamento:



Realização:



A decoração apresentada constitui mera sugestão de utilização dos espaços, sendo os mobiliários, equipamentos e objetos decorativos elementos meramente ilustrativos, não integrando o contrato de compra e venda.
As cotas indicadas referem-se às medidas de parede acabada, podendo sofrer variação de até 5% (cinco por cento), em razão das tolerâncias construtivas e de eventuais ajustes técnicos decorrentes do desenvolvimento executivo do projeto.
As cores, tonalidades e acabamentos dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer variações. Os equipamentos de ar-condicionado não serão entregues pelo construtor, sendo prevista apenas infraestrutura para futura instalação de sistema tipo split.
As esquadrias, shafts de instalações e encaixamentos técnicos poderão sofrer alterações de localização e/ou dimensão, conforme necessidades técnicas e compatibilização de projetos. A área total da unidade é considerada privativa, sendo apurada pelas linhas externas da fachada, pelas divisórias com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre unidades autônomas, conforme critérios estabelecidos na NBR 12.721 da ABNT. Os detalhes completos dos materiais e revestimentos a serem utilizados encontram-se especificados no Memorial Descritivo do empreendimento, o qual prevalecerá em caso de divergência.
Para as unidades localizadas do 2º ao 5º pavimento, será entregue revestimento cerâmico no piso exclusivamente na cozinha, área de serviço e banheiro(s), sendo os demais ambientes dessas unidades entregues com piso laminado. Para as unidades localizadas no 1º pavimento, todos os ambientes serão entregues com revestimento cerâmico no piso.